



ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL
(Compra e Venda, Doação, Dação em Pagamento etc.)

- Documentos Necessários -

DOS DOCUMENTOS DOS PARTICIPANTES (OUTORGANTES E OUTORGADOS)

E SEUS CÔNJUGES:

- Carteira de Identidade;
- CPF;
- Certidão de Nascimento (de quem for solteiro);
- Certidão de Casamento (de quem for casado, separado ou divorciado);
- Certidão de Óbito do cônjuge falecido (de quem for viúvo); e
- Escritura Pública de Pacto Antenupcial (quando for o caso).

DOS DOCUMENTOS DOS BENS IMÓVEIS:

- Escritura anterior registrada ou Certidão da Matrícula do Imóvel;
- Cópia do IPTU (se o imóvel for urbano);
- CCIR (se o imóvel for rural);
- ITR (se o imóvel for rural);
- Declaração Completa de ITR (se o imóvel for rural); e
- CAR (Cadastro Ambiental Rural (se o imóvel for rural).

DAS INFORMAÇÕES SOBRE OS PARTICIPANTES:

- Informação da profissão de todos; e
- Informação do endereço de todos.